



АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального района
Хворостянский
Самарской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ

01.09.2025 № 233

с. Хворостянка

О проведении открытого аукциона по продаже в
собственность земельных участков в
электронной форме

В соответствии с ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ:

1. Муниципальному казённому учреждению Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Хворостянский Самарской области (Е.В. Железниковой) провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже в собственность земельных участков:

- ЛОТ № 1 – земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 117+/-4 кв. м, кадастровый номер 63:34:0801033:506, адрес (местонахождение) объекта: 445590 Самарская область, Хворостянский р-н, с Хворостянка, ул Карла Маркса, разрешенное использование: ведение огородничества.

Ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости:

- Учетный номер части: 63:34:0801033:506/1, площадью 25 кв. м, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении границ зон затопления и подтопления территорий, прилегающих к реке Чагра, в границах с. Павловка, с. Андросовка муниципального района Красноармейский, с. Романовка, с. Новокуровка, с. Липовка, с. Хворостянка, с. Новотулка, с. Абашево муниципального района Хворостянский Самарской области» от 28.10.2021 № 507 выдан: Нижне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Реестровый номер границы: 63:34-6.442; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы зон умеренного подтопления территорий, прилегающих к зонам затопления реки Чагра, в границах с. Хворостянка муниципального района Хворостянский Самарской области; Тип зоны: Иные зоны с особыми условиями использования территории;

- Учетный номер части: 63:34:0801033:506/2, площадью 92 кв. м, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Нижне-Волжского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов «Об установлении границ зон затопления и подтопления территорий, прилегающих к реке Чагра, в границах с. Павловка, с. Андросовка муниципального района Красноармейский, с. Романовка, с. Новокуровка, с. Липовка, с. Хворостянка, с. Новотулка, с. Абашево муниципального района Хворостянский Самарской области» от 28.10.2021 № 507 выдан: Нижне-Волжское бассейновое водное управление

Федерального агентства водных ресурсов; Реестровый номер границы: 63:34-6.453; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы зон слабого подтопления территорий, прилегающих к зонам затопления реки Чагра, в границах с. Хворостянка муниципального района Хворостянский Самарской области; Тип зоны: Иные зоны с особыми условиями использования территории.

Начальная цена предмета аукциона на основании отчета № 224/1-253 об оценке рыночной стоимости от 20.08.2025, составленного ООО «Эксперт-С», составляет 8800 (Восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Установить сумму внесения задатка в размере 100% от начальной цены предмета аукциона.

- ЛОТ № 2 – земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 30+/-2 кв. м, кадастровый номер 63:34:0801010:750, адрес (местонахождение) объекта: 445590 Самарская область, Хворостянский р-н, с. Хворостянка, ул. Первомайская, разрешенное использование: хранение автотранспорта.

Ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости:

- Учетный номер части: весь, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении границ зон затопления и подтопления территорий, прилегающих к реке Чагра, в границах с. Павловка, с. Андросовка муниципального района Красноармейский, с. Романовка, с. Новокуровка, с. Липовка, с. Хворостянка, с. Новотулка, с. Абашево муниципального района Хворостянский Самарской области» от 28.10.2021 № 507 выдан: Нижне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Реестровый номер границы: 63:34-6.442; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы зон умеренного подтопления территорий, прилегающих к зонам затопления реки Чагра, в границах с. Хворостянка муниципального района Хворостянский Самарской области; Тип зоны: Иные зоны с особыми условиями использования территории.

Начальная цена предмета аукциона на основании отчета № 224/1-253 об оценке рыночной стоимости от 20.08.2025, составленного ООО «Эксперт-С», составляет 6200 (Шесть тысяч двести) рублей 00 копеек.

Установить сумму внесения задатка в размере 100% от начальной цены предмета аукциона.

- ЛОТ № 3 – земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 850+/-10 кв. м, кадастровый номер 63:34:0104001:412, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, Хворостянский р-н, сельское поселение Владимировка, с. Дубровка, ул. Родниковская, разрешенное использование: благоустройство территории.

Ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости:

- Учетный номер части: 63:34:0104001:412/1, площадью 36 кв. м, 63:34-6.37;

- Учетный номер части: весь, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров СССР «Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением до 1000В» от 11.09.1972 № №667; постановление Совета Министров СССР "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000В» от 26.03.1984 № №255; Реестровый номер границы: 63:34-6.37; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории охранная зона сооружения - ЛЭП ПС Владимировка

Ф-1 в Хворостянском районе Самарской; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 0.

Начальная цена предмета аукциона на основании отчета № 224/1-253 об оценке рыночной стоимости от 20.08.2025, составленного ООО «Эксперт-С», составляет 60400 (Шестьдесят тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Установить сумму внесения задатка в размере 100% от начальной цены предмета аукциона.

2. Муниципальному казённому учреждению Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Хворостянский Самарской области обеспечить размещение извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, на официальном сайте администрации муниципального района Хворостянский Самарской области и в районной газете «Чагринские зори».

Вприп главы муниципального района
Хворостянский Самарской области



С.А. Кислинский